



CITTA' DI RAGUSA

Assessorato Sviluppo Economico Sett. VI

www.comune.ragusa.gov.it

c.da Mugno c/o Centro Direzionale Zona Artigianale – Sac. G. Rollo

tel 0932 – 676449

Alle Associazioni Territoriali di Categoria e Centri Commerciali naturali

Agli Ordini Professionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri Contabili

LORO MAIL

Oggetto: Concessione beni immobili del Comune di Ragusa

Gentile Presidente,

L'emergenza scaturente dalla pandemia da Covid-19 ha prodotto effetti negativi su ognuno di noi, da un punto di vista personale e familiare, ma anche dal punto di vista della cosa pubblica su tutte le diverse articolazioni territoriali, ivi inclusi gli Enti Locali e, soprattutto, sul sistema delle imprese.

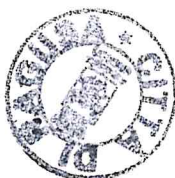
In tale contesto, consapevoli del periodo che stiamo attraversando, riteniamo che la "mission" delle autonomie locali sia anche quella di porsi come agenti di sviluppo ed è in quest'ottica, con riferimento ad un arco temporale di medio termine, che si inquadra una delle iniziative dell'Amministrazione comunale che vogliamo portare alla Sua conoscenza e che riguarda la concessione di alcuni beni immobili del Comune di Ragusa, volta a dare impulso all'economia ragusana ed a valorizzare beni pubblici per finalità economiche e/o sociali.

Con questi obiettivi sono state avviate le procedure concorsuali di aggiudicazione, basate sul criterio dell'offerta in rialzo più vantaggiosa, per la concessione a medio e lungo termine del Palazzo del Mercato, a Ragusa Ibla, e del Centro Polifunzionale di Carmine Putie, in via Angelo Maiorana. L'iniziativa offre l'opportunità a diverse attività commerciali e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico ed artistico, alle attività di ristorazione, ad info service per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani e rurali, etc), ed altre attività consentite all'interno del centro storico, di lavorare all'interno di unità immobiliari di diverse dimensioni, sviluppando, con l'insediamento di differenti tipologie di attività, processi moltiplicatori di economia. La scelta, infatti, di prevedere un unico concessionario, che può essere rappresentato anche da un ATI, risponde all'idea che la gestione integrata di più attività non può che apportare benefici di scala, sotto il profilo delle spese, e accrescere la competitività degli insediamenti produttivi grazie all'offerta multisettoriale.

L'auspicio di questa Amministrazione è che l'iniziativa, che Le chiediamo di valutare e di divulgare con il supporto delle schede riepilogative allegate, possa inserire nel circuito produttivo immobili comunali ubicati nei centri storici della Città, incentivando la nascita o lo sviluppo dell'imprenditoria locale ed un incremento dell'occupazione, obiettivi che potrebbero rappresentare una spinta anche per i tanti giovani che decidono di lasciare la nostra terra.

Certi che accoglierete positivamente questa iniziativa, l'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti.

L'Assessore allo Sviluppo Economico
D.ssa Giovanna Licitra



Il Sindaco
Avv. Giuseppe Cassì

U
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0127959/2020 del 23/11/2020



CITTA' DI RAGUSA

Assessorato Sviluppo Economico Sett. VI

www.comune.ragusa.gov.it

c.da Mugno c/o Centro Direzionale Zona Artigianale – Sac. G. Rollo
tel 0932 – 676449

SHEDA SINTETICA SULL'AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE, C.D. PALAZZO DEL MERCATO, COMPOSTO DA N. 9 UNITÀ IMMOBILIARI E N. 2 SERVIZI IGIENICI, SITO A RAGUSA IBLA IN VIA DEL MERCATO NN. DAL 124 AL 144

Link:

<https://www.comune.ragusa.gov.it/comune/archivi/cessioni.html?docs=52&m=10&y=2020&i=101950>

- Destinazione d'uso: l'immobile dovrà essere adibito all'esercizio di attività commerciale e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni), info service per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc.).
- Procedura concorsuale di aggiudicazione: basata sul criterio dell'offerta in rialzo più vantaggiosa
- Scadenza dell'offerta: ore 12 del 29.12.2020
- Modalità di presentazione dell'offerta: il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Ragusa - Corso Italia 72 - 97100 Ragusa
- Canone di locazione a base d'asta: euro 24.732,00 oltre IVA (se dovuta) con presentazione di offerte esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di € 50,00
- Durata della locazione: anni 6 (sei) prorogabile, di comune accordo, per analogo periodo.
- Superficie: ogni locale è composto da un piano terra di mq. 29,92, da un piano primo di mq. 28,00 e da una veranda coperta dall'antistante portico, di mq. 16,97, come meglio indicato nella planimetria rinvenibile nel link succitato.
- Incentivi: scomputo del canone offerto di una somma di euro 6.000 annui per tre anni a titolo di premialità, a condizione che il progetto imprenditoriale che si intende realizzare contenga almeno due delle attività che in esso si possono insediare: un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (ristorante/caffetteria/bar/ristoro) nonché un laboratorio di artigianato tipico e/o artistico.
- Possibilità di riqualificazione dell'immobile: il concessionario potrà realizzare, in tutto o in parte, il progetto già approvato dalla Soprintendenza che prevede la chiusura del loggiato e modifiche interne per il collegamento dei 9 locali, così realizzando una vera e propria galleria. Il concessionario che vorrà realizzare il progetto potrà ottenere uno scomputo del canone. Il progetto è consultabile all'all. B del link in premessa.
- Visita dell'immobile: contatto Rag. Carmelo Campo - Tel. 0932/676783
email: c.campo@comune.ragusa.gov.it
- Contatti informazioni: D.ssa Susanna Salerno (Sviluppo Economico) - Tel. 0932676442
email: s.salerno@comune.ragusa.gov.it
D.ssa Antonietta Rella (Ufficio Patrimonio) - Tel. 0932 676 245
email: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it



CITTA' DI RAGUSA

Assessorato Sviluppo Economico Sett. VI

www.comune.ragusa.gov.it

c.da Mugno c/o Centro Direzionale Zona Artigianale – Sac. G. Rollo
tel 0932 – 676449

SHEDA SINTETICA SULL'AVVISO PUBBLICO PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE,
DENOMINATO CENTRO POLIFUNZIONALE DI CARMINE PUTIE, COMPOSTO DA N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI,
SITO A RAGUSA IN VIA ANGELO MAIORANA S.N.

Link: <https://www.comune.ragusa.gov.it/comune/archivi/gareappalti.html?docs=52&i=101916>

- Destinazione d'uso: l'immobile dovrà essere adibito all'esercizio di attività commerciale e/o artigianali, legate al food e ai prodotti affini, all'artigianato tipico e artistico, alla somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristorazione e punto ristoro breve, laboratori artigianali, con eventuali dimostrazioni e/o degustazioni), info service per la promozione e la vendita di servizi ai cittadini e ai turisti (trasporti di vario tipo, guide, itinerari urbani, rurali, etc.) e altre attività consentite all'interno del centro storico.
- Procedura concorsuale di aggiudicazione: basata sul criterio dell'offerta in rialzo più vantaggiosa
- Scadenza dell'offerta: ore 12 del 28.12.2020
- Modalità di presentazione dell'offerta: il plico contenente l'offerta deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Ragusa
- Corso Italia 72 - 97100 Ragusa
- Canone di locazione a base d'asta: euro 18.480,00 oltre IVA (se dovuta) con presentazione di offerte esclusivamente in aumento e con un rialzo minimo di € 50,00
- Durata della locazione: anni 6 (sei) prorogabile, di comune accordo, per analogo periodo.
- Superficie: n. 1 unità composta da un piano terra di mq. 33,51 e da un primo piano di mq. 43,56 - n. 1 unità composta da un piano terra di mq. 41,85 e da un primo piano di mq. 41,85 - n. 1 unità composta da un piano terra di mq. 72,82, da un primo piano di mq. 72,82 e da un portico antistante di mq. 19,79 - n. 1 unità composta da un piano terra di mq. 114,84.
- Patio antistante: possibilità per il locatore di richiedere dehor.
- Incentivi: scomputo del canone offerto di una somma di euro 6.000 annui per tre anni a titolo di premialità, a condizione che il progetto imprenditoriale che si intende realizzare contenga almeno due delle attività che in esso si possono insediare: un'attività di servizio alla ristorazione e una attività di commercio al dettaglio di prodotti alimentari.
- Visita dell'immobile: contatto Geom. Elio Filipponeri Cilia - Tel. 0932/676648 - Cell. 3355793178
email: e.cilia@comune.ragusa.gov.it
- Contatti informazioni: D.ssa Susanna Salerno (Sviluppo Economico) - Tel. 0932676442
email: s.salerno@comune.ragusa.gov.it
D.ssa Antonietta Rella (Ufficio Patrimonio) - Tel. 0932 676 245
email: antonietta.rella@comune.ragusa.gov.it